

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2022/000506-1111

Martin

12. 07. 2022



Schválenie

registra pôvodného stavu v k. ú. Turčianske Kľačany

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ Martin“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

Výrok

schvaľuje

podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách register pôvodného stavu v k. ú.: Turčianske Kľačany, okres Martin, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, a ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s..

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Martin nariadením č. 80/91 zo dňa 05. 11. 1991 podľa ustanovenia § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v k. ú.: Turčianske Kľačany z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ Martin preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ Martin rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/015001-RUS-P zo dňa 09. 10. 2020 nariadil podľa ustanovenia § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia Turčianske Kľačany. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce, pozemky na ktorých sa nachádza derivačný kanál Krpeľany – Sučany – Lipovec, parcely C-KN č. 1801/1, 2, 3, 4, koryto rieky Váh, parcely C-KN č. 1807/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 31, 32, 33, 34, pozemky na ktorých sa plánuje individuálna bytová výstavba podľa požiadavky Obce Turčianske Kľačany a pozemky Urbárskeho pozemkového spoločenstva Turčianske Kľačany, parcely C-KN č. 679/8, 679/6, 679/7, 679/13, 679/14, 679/15, 679/9, 679/16, 679/10, 679/1, 679/17, 679/18, 679/3, 679/2, 679/11, 679/12, 679/19, 679/20, 679/4, 680/2, 680/3, 680/18, 680/4, 710/4, 710/32, 710/28, 710/12, 710/31, 710/29, 710/21, 710/23, 710/25, 710/36, 710/26, 1774,

1653/1, 1777, 1776/2,1776/1, 1820/2, 1820/3, 1820/5, 1820/6, 1820/7, 1820/8, 1820/9, 1825/2, 1825/3, 1825/6, 1825/7, 1825/8, 1826/3, 1826/4, 1826/7, 1827/2, 1830/2, 1715/1, 1724, 1714/3, 1719.

V priebehu konania OÚ Martin po odsúhlasení komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany rozhodnutiami č. OÚ-MT-PLO1-2021/002619-030 zo dňa 25. 02. 2021, č. OÚ-MT-PLO1-2021/002619-077 zo dňa 09. 09. 2021 a č. OÚ-MT-PLO1-2022/000506-1088 zo dňa 13. 06. 2022 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Obsahom registra pôvodného stavu je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu PÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch, podľa platného stavu katastra nehnuteľnosti ku dňu 21. 12. 2021.

Register pôvodného stavu bol podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 01. 02. 2022 do 02. 03. 2022 a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 07. 02. 2022 do 09. 03. 2022. Správny orgán register pôvodného stavu doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 03. 02. 2022 a zároveň doručil účastníkom, ktorých pobyt bol známy výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli účastníci konania podať námietky v lehote 30 dní.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách bola v stanovenej lehote podaná proti výpisu z registra pôvodného stavu jedna námietka, ktorú podala dňa 24. 02. 2022 účastníčka Mgr. Iveta Čerbáková. Vo svojej námietke účastníčka namietala výšku ceny za parcelu uvedenú vo výpise registra pôvodného stavu. OÚ Martin námietku vyhodnotil ako neopodstatnenú. Účastníčka sa proti vydanému rozhodnutiu neodvolala, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 05. 2022.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, OÚ MARTIN register pôvodného stavu schválil.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Prílohy

RPS

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany, Slovenská republika
Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 036 61 Vrútky, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenia RPS v k. ú. Turčianske Klčany]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2022/000506-0034872/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 12.07.2022 07:52:23
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.07.2022 07:52:37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2022/000506-0034872/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alena Druneková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistentka
Označenie orgánu: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.07.2022
Podpis a pečiatka: